

**Микрокредитная компания
«Фонд развития бизнеса»
Саткинского муниципального округа**

ПРИКАЗ

456910 г. Сатка Челябинской области, ул. Пролетарская, 8, тел.: (35161) 3-37-58

от 04.03.2025 года № 5

Об утверждении типовых форм договоров

На основании Приказа МКК «ФРБ» СМО от 04.03.2025 года № 4 «Об утверждении правил предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального округа», руководствуясь Уставом МКК «ФРБ» СМО

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовые формы договоров:
 - Договор микрозайма (Приложение 1);
 - Договор поручительства с физическим лицом (Приложение 2);
 - Договор поручительства с юридическим лицом (Приложение 3);
 - Договор залога транспортного средства (Приложение 4);
 - Договор залога (Приложение 5).

Приказ МКК «ФРБ» СМР от 14.04.2022 года № 7 «Об утверждении типовых форм договоров» признать утратившим силу.

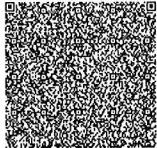
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя директора Данилову Л.Г.

Директор



В.В. Муравей



УИД
заёмщика

Приложение 1

к приказу Микрокредитной компании

«Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального округа

№ 5 от 04.03.2025 года

ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА № _____

г. Сатка

«___» _____ 20__ г.

Микрокредитная компания «Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице **директора Муравей Валентины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заемщик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключается в соответствии с приказом МКК «ФРБ» СМО от 04.03.2025 г. № 4 «Об утверждении правил предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального округа».

1.2. По настоящему договору Фонд обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее по тексту микрозайм), а Заемщик обязуется возвратить Фонду полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование микрозаймом. Микрозайм предоставляется на возвратно-платной основе на цели, определенные технико-экономическим обоснованием микрозайма

1.3. Предоставление микрозайма осуществляется Фондом в валюте Российской Федерации.

1.4. Сумма предоставляемого микрозайма по настоящему Договору составляет: _____ (_____) рублей.

1.5. Процентная ставка за пользование микрозаймом устанавливается в соответствии с ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма в размере: _____ % процентов годовых.

1.6. Микрозайм выдается на срок _____ дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

1.7. Погашение основного долга и уплата процентов осуществляется равными долями ежемесячно.

1.8. Микрозайм предоставляется для использования в следующих целях:

2. Общие условия предоставления микрозайма

2.1. Заемщик в день выдачи микрозайма уплачивает единовременный платеж в размере 1 % от суммы выданного микрозайма на расчетный счет Фонда за оформление пакета документов для получения микрозайма.

2.2. Предоставление микрозайма осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств, указанных в пункте 1.4 настоящего договора, на расчетный счет Заемщика

2.3. Денежные средства зачислены на счет Заемщика Фондом _____

3. Порядок начисления и уплаты процентов, порядок погашения микрозайма

3.1. За пользование микрозаймом Заемщик уплачивает Фонду проценты из расчета годовой процентной ставки в размере, указанном в п. 1.5. настоящего Договора.

3.2. Начисление процентов осуществляется со дня, следующего за датой выдачи микрозайма, на остаток задолженности по основному долгу.

3.3. Погашение суммы микрозайма и уплата начисленных процентов производится ежемесячно, путем безналичного перечисления Заемщиком его платежным поручением денежных средств на счет № 40703810607600004599 в ПАО «Челиндбанк» Саткинский филиал или на счет № 40701810172000000023 в Челябинском отделении № 8567 ПАО Сбербанк, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи микрозайма, равными долями в соответствии с Планируемым графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее последнего рабочего дня каждого месяца.

3.4. Последний платеж по микрозайму должен быть внесен не позднее даты возврата микрозайма и включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы основного долга, оставшихся процентов, а также иные платежи в соответствии с условиями настоящего Договора (раздел 6 договора).

3.5. При наличии просрочки в исполнении обязательств устанавливается следующая очередность погашения требований Фонда:

- в первую очередь – начисленные проценты за пользования микрозаймом;
- во вторую очередь – основная сумма микрозайма;
- в третью очередь – штрафные санкции (пени, неустойка).

3.6. Датой погашения микрозайма, уплаты процентов, штрафных санкций, а также любых иных платежей по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Фонда.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заемщик обязан:

4.1.1. Возвратить полученный микрозайм, уплатить начисленные Фонду проценты и иные платежи в полной сумме и в сроки, установленные настоящим Договором, а также исполнить иные обязательства по настоящему Договору.

Возврат микрозайма, процентов, пени осуществлять только с расчетного счета Заемщика _____, в случае уплаты с расчетного счета другого субъекта малого и среднего предпринимательства Заемщик обязан уведомить о данной операции Фонд в письменном виде.

4.1.2. Использовать полученный микрозайм исключительно на цели, указанные в настоящем Договоре.

4.1.3. После получения микрозайма Заемщик по мере использования, но не позднее **90 календарных дней** с момента получения микрозайма, обязан подтвердить целевое использование полученного микрозайма путем представления следующих документов:

- выписок по расчетному счету, на который перечислены средства по договору займа за период с даты зачисления денежных средств по дате списания с указанного расчетного счета;
- счетов-фактур, актов приема-передачи товарно-материальных ценностей, накладных, товарных чеков, счетов за выполненные работы (поставки, услуги) и т.п.;
- транспортных накладных и другой товаросопроводительной документации на отгруженное оборудование и материалы;
- актов выполненных работ и услуг, актов приемки в эксплуатацию.

4.1.4. Информировать Фонд письменно не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления любого из ниже перечисленных событий:

- открытие новых расчетных счетов в кредитных организациях;
- изменение в составе лиц, обладающих правом первой и второй подписи;
- принятие уполномоченным органом/лицом Заемщика решения об уменьшении размера уставного капитала/фонда Заемщика;

- изменение в составе акционеров (учредителей, участников и т.п.) и органов управления Заемщика;
- об изменении своего местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре;
- изменение иных данных Заемщика, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- неполучение либо отзыв действующих лицензий по основной деятельности Заемщика, связанных с целью заимствования;
- получение от третьего лица копии направленного в арбитражный суд заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом);
- принятие уполномоченным органом Заемщика решения о ликвидации или несостоятельности (банкротстве) Заемщика либо его реорганизации;
- принятие Арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;
- наложение ареста на имущество Заемщика.

4.1.5. В случае окончания срока действия договора страхования заложенного имущества до момента полного исполнения обязательств Заемщиком по настоящему Договору, обеспечить своевременное продление срока действия договора страхования и предоставить в Фонд соответствующие документы, подтверждающие его продление.

4.1.6. В случае внесения изменений в учредительные документы Заемщика предоставить Фонду копии таких изменений в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации.

4.2. Фонд вправе:

В одностороннем порядке осуществить одно или несколько из следующих действий: потребовать досрочного возврата всей суммы, выданного микрозайма, уплаты процентов, и неустойки (пени), в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, обратиться с иском на предоставленное обеспечение в случаях:

- нарушения Заемщиком исполнения своих обязательств или иных условий настоящего Договора, в том числе нарушения Заемщиком сроков, установленных для возврата очередной части микрозайма, процентов;
- нарушения п.5 настоящего договора, выражающегося в отсутствии обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору — не заключения договоров обеспечивающих обязательства по настоящему договору по вине Заемщика/Залогодателя/Поручителя;
- нарушения Залогодателем условий договора залога, заключенного между Фондом и Залогодателем в обеспечение исполнения обязательств по Договору (в случае заключения договора залога в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
- утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Фонд не отвечает;
- ухудшения финансового состояния Заемщика и /или Поручителя (в случае заключения договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
- наступления обстоятельств, являющихся основанием для ликвидации Заемщика, либо в случае реорганизации Заемщика;
- появления признаков несостоятельности (банкротства) Заемщика, либо в случае возбуждения дела о банкротстве Заемщика;
- несвоевременного предоставления Фонду отчетности, сведений, документов, подтверждающих целевое использование микрозайма, и других необходимых данных, предусмотренных настоящим Договором, а также в случае выявления недостоверности отчетности о финансово-хозяйственной деятельности и доходах Заемщика;
- возникновения обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок;
- в случае нарушения обязательств по страхованию заложенного имущества;
- в случае прекращения деятельности Заемщика, как субъекта малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального округа;

- наступления иных обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством. При расторжении Договора в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней, с даты направления письменного уведомления о его расторжении.

При досрочном истребовании сумм задолженности по настоящему Договору Фонд уведомляет Заемщика путем направления ему письменного требования о досрочном возврате микрозайма с указанием даты возврата.

4.2.1. По заявлению Заемщика произвести перерасчет ежемесячного платежа, в случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения микрозайма.

4.3. Фонд обязуется:

4.3.1. Предоставить Заемщику микрозайм на условиях настоящего Договора.

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1. Получить микрозайм в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.4.2. Досрочно погасить микрозайм полностью или в части с соблюдением п.4.1.4 настоящего Договора.

5. Обеспечение возврата микрозайма

5.1. Исполнение Заемщиком обязательств по возврату микрозайма, уплате процентов, штрафных санкций, возмещению убытков, причиненных Фонду неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, издержек Фонда, связанных с взысканием задолженности Заемщика, а также по уплате любых иных платежей по Договору обеспечиваются: _____;

5.2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат заключению договоры страхования залогового имущества, в которых в качестве первого Выгодоприобретателя будет указан Фонд.

5.3. Документы (в т.ч. договоры), подтверждающие обеспечение и его страхование, должны быть надлежаще оформлены до фактического предоставления микрозайма, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. (В случае невозможности надлежащего оформления указанных документов в течение 40 (сорока) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, Фонд вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заемщика - в случае залога недвижимости (ипотеки)).

5.4. Все договоры, заключенные в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору составляются с соблюдением письменной формы и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Заемщиком сроков уплаты процентов и/или погашения основной суммы микрозайма, Заёмщик уплачивает неустойку в размере 0,2% от не уплаченной суммы по графику платежей (от суммы просроченной задолженности) за каждый день просрочки, начиная с третьего дня просрочки.

6.3. В случае нарушения Заемщиком п. 4.1.3., 4.1.4, 4.1.6. Фонд вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1 % от суммы микрозайма, не возвращенной в момент допущения нарушения, за нарушение каждого пункта.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от выполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, любые акции гражданского неповиновения и т.п., при условии, что данные

обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.6. О наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить условия настоящего Договора в силу этих обстоятельств, обязана незамедлительно проинформировать другую Сторону в письменной форме.

6.7. Доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые соответствующими компетентными органами РФ.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента зачисления денежных средств на счет Заемщика и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, при этом изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями Сторон. Данный порядок не распространяется на случаи одностороннего изменения Фондом условий настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. При одностороннем расторжении настоящего Договора (когда такое расторжение прямо предусмотрено настоящим Договором) существующие к такому моменту обязательства Сторон сохраняют свою силу до их полного исполнения.

7.4. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение дальнейших обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от выполнения обязательств, существующих на момент прекращения договора и ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

7.5. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

7.6. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней об изменении своего местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Сторона, не выполнившая условия данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего почтового адреса, требования и уведомления, а также иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

7.7. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом и направляются по реквизитам, указанным в статье 8 настоящего Договора.

7.8. Споры по исполнению настоящего договора решаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Заемщика и один экземпляр для Фонда.

Заемщик согласен на использование и обработку его персональных данных Фондом и, в случаях, невозврата или несвоевременного возврата микрозайма, процентов Фонд в праве передать права требования к нему, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам.

Фонд и Заемщик обязуются соблюдать конфиденциальность в связи с заключением настоящего договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

МКК «ФРБ» СМО

Юридический адрес: г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

Почтовый адрес: 456910 г. Сатка,

Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

ИНН 7457990141 КПП 745701001

БИК 047501711, к/с 30101810400000000711

Р/с 40703810607600004599

в ОАО «Челиндбанк»

БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

Р/с 40701810172000000023 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк

Директор _____/В.В. Муравей/

М.П.

Планируемый график платежей по договору микрозайма

Месяц	Кол-во дней	Сумма погашения	В т.ч. основной долг	В т.ч. проценты	%% за пользование займом за месяц	Остаток основного долга на конец месяца
Итого:						

Погашение основного долга и уплата процентов осуществляется равными долями ежемесячно.

Начисление процентов осуществляется со дня, следующего за датой выдачи микрозайма, на остаток задолженности по основному долгу.

Последний платеж по микрозайму должен быть внесен не позднее даты возврата микрозайма и включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы основного долга, оставшихся процентов, а также иные платежи в соответствии с условиями настоящего Договора (раздел 3 договора).

Заемщик обязан осуществлять возврат микрозайма, процентов, пени только с расчётного счета Заемщика _____, в случае уплаты с расчетного счета другого субъекта малого и среднего предпринимательства Заемщик обязан уведомить о данной операции Фонд в письменном виде (пункт 4.1.1. Договора).

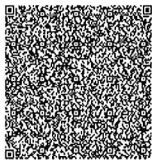
Подписи сторон:

МКК «ФРБ» СМО

Директор _____/В.В. Муравей/

Заемщик: _____

_____/_____/



УИД
поручителя

Приложение 2

к приказу Микрокредитной компании

«Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального округа

№ 5 от 04.03.2025 года

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № ____

г. Сатка

«__» _____ 20__ г.

Микрокредитная компания «Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице **директора Муравей Валентины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Поручитель», паспорт _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, дата выдачи _____, состоящий на регистрационном учете по адресу: _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поручитель обязуется отвечать солидарно с _____ (далее по тексту «Заемщик»), перед Фондом за исполнение Заемщиком обязательств по **Договору микрозайма № ____ от _____ года**, заключенному между Фондом и Заемщиком (далее по тексту «Договор микрозайма»), в том же объеме, как и Заемщик.

1.2. Поручителю известны все условия Договора микрозайма № ____ от «__» _____ 20__ г. и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств в полном объеме, в том числе по следующим условиям Договора микрозайма:

- сумма микрозайма (основной долг) – _____ (_____) рублей;
- срок, на который выдан микрозайм - _____ дней;
- процентная ставка по Договору микрозайма – _____ % годовых;
- порядок уплаты суммы микрозайма и процентов ежемесячно (согласно планируемого графика);
- целевое назначение микрозайма: _____;
- в случае нарушения Заемщиком сроков уплаты процентов и погашения суммы микрозайма Заемщик уплачивает Фонду пени в размере, указанном в п. 6.2. Договора микрозайма.

Поручитель отвечает перед Фондом в том же объеме, что и Заемщик, в частности за уплату суммы основного долга, процентов за пользование микрозаймов и штрафных санкций (пени, неустойка), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Фонда, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком.

1.3. Договор микрозайма включает, но не ограничивается условиями, указанными в п. 1.2. настоящего Договора.

2. Условия предъявления и удовлетворения требований Фонда

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма, включая погашение суммы микрозайма, уплату процентов, пени и других платежей, Фонд предъявляет письменное требование к Поручителю и номера счетов Фонда, на которые подлежат зачислению денежные средства, выплачиваемые по настоящему Договору.

2.2. Поручитель в исполнение своих обязательств по настоящему Договору перечисляет денежные средства не позднее 5 (пятого) рабочего дня после получения от Фонда письменного требования, содержащего ссылку на неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Заемщиком конкретного обязательства по Договору микрозайма и расчет задолженности Заемщика на день предъявления требования Поручителю.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Поручителя:

3.1.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств, обусловленных Договором микрозайма, Поручитель несет вместе с ним солидарную ответственность в том же объеме что и Заемщик.

3.1.2. Поручитель согласен на право Фонда потребовать, как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы основного долга, уплаты процентов за пользование микрозаймом, пени и других платежей по Договору микрозайма в случаях, предусмотренных Договором микрозайма.

3.1.3. Поручитель обязуется в срок не позднее 5 (пятого) рабочего дня после получения от Фонда письменного требования, указанного в п. 2.2 настоящего договора, исполнить свои обязательства путем перечисления денежных средств Фонду в сумме, покрывающей объем требований Фонда.

3.1.4. Поручитель обязуется обеспечить статус приоритетности любому обязательству, наступившему в отношении Фонда по настоящему Договору, до полного исполнения этих обязательств по отношению ко всем прочим имеющимся в настоящее время и будущим обязательствам Поручителя перед любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации).

3.1.5. Поручитель обязуется предоставлять по требованию Фонда в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения такого требования справочные и другие документы, подтверждающие платежеспособность Поручителя.

3.1.6. Поручитель обязуется информировать Фонд письменно не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления любого из ниже перечисленных событий:

- об изменении адреса регистрации и/или фактического адреса, контактных телефонов, платежных реквизитов, места работы, фамилии, паспортных данных и/или о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору;
- о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным;
- о возбуждении в отношении себя уголовного дела.

3.1.7. Поручитель не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу без согласия Фонда.

3.1.8. К Поручителю, исполнившему обязательства по настоящему Договору переходят права Фонда по отношению к Заемщику в том объеме, в котором Поручитель фактически удовлетворил требования Фонда к Заемщику. При этом передача залоговых прав возможна только при условии исполнения обязательств Заемщика перед Фондом по договору микрозайма в полном объеме.

3.2. Права и обязанности Фонда:

3.2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору микрозайма (включая погашение основного долга и/или уплату процентов, пени, а также других платежей в том объеме, в котором обязательства Заемщика по Договору микрозайма существуют к моменту удовлетворения), Фонд вправе направить Поручителю требование о перечислении денежных средств в счет исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма.

3.2.2. Фонд вправе требовать досрочного исполнения обязательств по Договору

микрозайма в случаях, предусмотренных Договором микрозайма.

3.2.3. Фонд обязан письменно оповестить Поручителя обо всех изменениях и дополнениях к Договору микрозайма, подписанных Фондом и Заемщиком.

3.2.4. При исполнении Поручителем своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме, Фонд по требованию Поручителя обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения передать права, обеспечивающие эти требования. При этом передача залоговых прав возможна только если все обязательства Заемщика перед Фондом по договору микрозайма будут выполнены в полном объеме.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Поручительство прекращается, со дня наступления срока исполнения, обеспеченного Поручительством обязательства или по исполнении Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по общим основаниям в соответствии со ст. 450 ГК РФ и производится в форме, предусмотренной для настоящего Договора.

4.4. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4.5. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий.

4.6. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

4.7. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

4.8. Споры по исполнению настоящего договора решаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Поручитель согласен на использование и обработку его персональных данных Фондом и, в случаях, невозврата или несвоевременного возврата Заемщиком микрозайма, процентов Фонд в праве передать права требования к нему, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам.

Фонд и Поручитель обязуются соблюдать конфиденциальность в связи с заключением настоящего договора.

5. Реквизиты и подписи Сторон

МКК «ФРБ» СМО

Юридический адрес: г. Сатка, Челябинской

области, ул. Пролетарская, 8

Почтовый адрес: 456910 г. Сатка, Челябинской

области, ул. Пролетарская, 8

ИНН 7457990141 КПП 745701001

БИК 047501711, к/с 30101810400000000711

Р/с 40703810607600004599

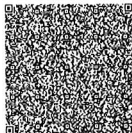
в ОАО «Челиндбанк»

БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

Р/с 40701810172000000023 в Челябинском
отделении № 8597 ПАО Сбербанк

Директор _____/В.В. Муравей/

М.П.



УИД
поручителя

Приложение 3

к приказу Микрокредитной компании

«Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального округа

№ 5 от 04.03.2025 года

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № ____

г. Сатка

«__» _____ 20__ г.

Микрокредитная компания «Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице директора Муравей Валентины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Поручитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поручитель обязуется отвечать солидарно с _____ (далее по тексту «Заемщик»), перед Фондом за исполнение Заемщиком обязательств по Договору микрозайма № ____ от _____ года, заключенному между Фондом и Заемщиком (далее по тексту «Договор микрозайма»), в том же объеме, как и Заемщик.

1.2. Поручителю известны все условия Договора микрозайма № ____ от «__» _____ 20__ г. и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств в полном объеме, в том числе по следующим условиям Договора микрозайма:

- сумма микрозайма (основной долг) – _____ (_____) рублей;
- срок, на который выдан микрозайм — _____ дней;
- процентная ставка по Договору микрозайма – _____ % годовых;
- порядок уплаты суммы микрозайма и процентов ежемесячно (согласно планируемого графика);
- целевое назначение микрозайма: _____;
- в случае нарушения Заемщиком сроков уплаты процентов и погашения суммы микрозайма Заемщик уплачивает Фонду пени в размере, указанном в п. 6.2. Договора микрозайма.

Поручитель отвечает перед Фондом в том же объеме, что и Заемщик, в частности за уплату суммы основного долга, процентов за пользование микрозаймов и штрафных санкций (пеня, неустойка), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Фонда, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком.

1.3. Договор микрозайма включает, но не ограничивается условиями, указанными в п. 1.2. настоящего Договора.

2. Условия предъявления и удовлетворения требований Фонда

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма, включая погашение суммы микрозайма, уплату процентов, пени и других платежей, Фонд предъявляет письменное требование к Поручителю и номера счетов Фонда, на которые подлежат зачислению денежные средства, выплачиваемые по настоящему Договору.

2.2. Поручитель в исполнение своих обязательств по настоящему Договору перечисляет денежные средства не позднее 5 (пятого) рабочего дня после получения от Фонда письменного требования, содержащего ссылку на неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Заемщиком конкретного обязательства по Договору микрозайма и расчет задолженности Заемщика

на день предъявления требования Поручителю.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Поручителя:

3.1.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств, обусловленных Договором микрозайма, Поручитель несет вместе с ним солидарную ответственность в том же объеме что и Заемщик.

3.1.2. Поручитель согласен на право Фонда потребовать, как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы основного долга, уплаты процентов за пользование микрозаймом, пени и других платежей по Договору микрозайма в случаях, предусмотренных Договором микрозайма.

3.1.3. Поручитель обязуется в срок не позднее 5 (пятого) рабочего дня после получения от Фонда письменного требования, указанного в п. 2.2 настоящего договора, исполнить свои обязательства путем перечисления денежных средств Фонду в сумме, покрывающей объем требований Фонда.

3.1.4. Поручитель обязуется обеспечить статус приоритетности любому обязательству, наступившему в отношении Фонда по настоящему Договору, до полного исполнения этих обязательств по отношению ко всем прочим имеющимся в настоящее время и будущим обязательствам Поручителя перед любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации).

3.1.5. Поручитель обязуется предоставлять по требованию Фонда в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения такого требования справочные и другие документы, подтверждающие платежеспособность Поручителя.

3.1.6. Поручитель обязуется информировать Фонд письменно не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления любого из ниже перечисленных событий:

- об изменении адреса регистрации и/или фактического адреса, контактных телефонов, платежных реквизитов, места работы, фамилии, паспортных данных и/или о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору;
- о реорганизации, ликвидации, банкротстве юридического лица.

3.1.7. Поручитель не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу без согласия Фонда.

3.1.8. К Поручителю, исполнившему обязательства по настоящему Договору переходят права Фонда по отношению к Заемщику в том объеме, в котором Поручитель фактически удовлетворил требования Фонда к Заемщику. При этом передача залоговых прав возможна только при условии исполнения обязательств Заемщика перед Фондом по договору микрозайма в полном объеме.

3.2. Права и обязанности Фонда:

3.2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору микрозайма (включая погашение основного долга и/или уплату процентов, пени, а также других платежей в том объеме, в котором обязательства Заемщика по Договору микрозайма существуют к моменту удовлетворения), Фонд вправе направить Поручителю требование о перечислении денежных средств в счет исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма.

3.2.2. Фонд вправе требовать досрочного исполнения обязательств по Договору микрозайма в случаях, предусмотренных Договором микрозайма.

3.2.3. Фонд обязан письменно оповестить Поручителя обо всех изменениях и дополнениях к Договору микрозайма, подписанных Фондом и Заемщиком.

3.2.4. При исполнении Поручителем своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме, Фонд по требованию Поручителя обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения передать права, обеспечивающие эти требования. При этом передача залоговых прав возможна только если все обязательства Заемщика перед Фондом по договору микрозайма будут выполнены в полном объеме.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Поручительство прекращается, со дня наступления срока исполнения, обеспеченного Поручительством обязательства или по исполнении Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по общим основаниям в соответствии со ст. 450 ГК РФ и производится в форме, предусмотренной для настоящего Договора.

4.4. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4.5. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий.

4.6. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

4.7. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

4.8. Споры по исполнению настоящего договора решаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Поручитель согласен на использование и обработку его персональных данных Фондом и, в случаях, невозврата или несвоевременного возврата Заемщиком микрозайма, процентов Фонд в праве передать права требования к нему, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам.

Фонд и Поручитель обязуются соблюдать конфиденциальность в связи с заключением настоящего договора.

5. Реквизиты и подписи Сторон

МКК «ФРБ» СМО

Юридический адрес: г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

Почтовый адрес: 456910 г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

ИНН 7457990141 КПП 745701001

БИК 047501711, к/с 30101810400000000711

Р/с 40703810607600004599

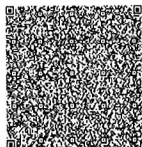
в ОАО «Челиндбанк»

БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

Р/с 40701810172000000023 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк

Директор _____/В.В. Муравей/

М.П.

**ДОГОВОР ЗАЛОГА № ____**

г. Сатка

« ____ » _____ 20__ г.

Микрокредитная компания «Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», в лице директора Муравей Валентины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, дата регистрации _____ года, наименование органа регистрации: _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю в обеспечение обязательств по Договору микрозайма № ____ от _____ 20__ г., именуемому в дальнейшем "Договор микрозайма", заключенному в г. Сатка Челябинской области между Залогодержателем и _____, именуемым в дальнейшем Заемщик принадлежащее Залогодателю на праве собственности следующее имущество:

1. МАРКА машины: _____;
Наименование (тип ТС): _____;
Год изготовления: _____;
Модель, № двигателя: _____;
Заводской номер машины (рамы) _____;
Коробка передач: _____;
Цвет кузова (кабины): _____;
Вид движителя: _____;
Мощность двигателя, кВт (л.с.) _____;
Конструктивная масса: _____;
Максимальная конструктивная скорость, км/час: _____;
СОБСТВЕННИК: _____;
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ МАШИНЫ: _____.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК: _____.

(далее по тексту «имущество» или «предмет залога»).

1.2. Залогодатель гарантирует, что предмет залога, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит ему на праве собственности, и что он свободен от каких бы то ни было обременения и претензий со стороны третьих лиц.

1.3. Залоговая стоимость предмета залога составляет: _____
(_____) российских рублей.

На момент подписания настоящего Договора ИМУЩЕСТВО, как предмет ЗАЛОГА оценивается в _____ (_____) российских

рублей, что подтверждается отчетом № _____ об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества принадлежащего _____ по состоянию на _____, составленным в г. Сатка _____.

1.4. Залогодатель ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора микрозайма № _____ от _____.

1.5. Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя.

1.6. Залогодатель не имеет права без письменного согласия на то со стороны Залогодержателя изменять место нахождения предмета залога, отчуждать предмет залога, передавать его в аренду, передавать в последующий залог, безвозмездное пользование другому лицу, иным образом обременять или отчуждать предмет залога.

1.7. В случае частичного исполнения, обеспеченного залогом обязательства залог, сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного обязательства по договору микрозайма.

2. Обязательство, обеспеченное залогом

2.1. Залогом обеспечивается выполнение Заемщиком обязательств (включая основной долг, проценты и неустойку) по Договору микрозайма, в том числе:

по основному долгу _____ (_____) рублей

по уплате процентов в размере _____ процентов годовых;

по уплате неустойки: в размере 0,2 % от не уплаченной суммы по графику планируемому платежей (от суммы просроченной задолженности) за каждый день просрочки, начиная с третьего дня, включая дату погашения просроченной задолженности, а также покрытие всех издержек, которые понесет Залогодержатель в связи с исполнением Договора микрозайма и настоящего договоров.

Договором микрозайма установлен:

порядок уплаты суммы микрозайма и процентов ежемесячно (согласно планируемого графика), указанного в Приложении №1 к настоящему Договору;

целевое назначение микрозайма: _____.

срок, на который выдан микрозайм: _____ дней.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Залогодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, нести риск случайной гибели или случайной частичной, или полной утраты заложенного имущества;

- принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц. Залогодатель обязан обеспечить надлежащие условия хранения заложенного имущества, вытекающие из эксплуатационных характеристик;

- допускать Залогодержателя к месту нахождения заложенного имущества с целью контроля и проверки по документам и фактически наличия, размера, состояния и условий использования предмета залога;

- при возникновении угрозы гибели и/или утраты заложенного имущества незамедлительно уведомлять об этом Залогодержателя;

- вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога имущества

- предоставить оригинал ПТС;

- предоставить СТРАХОВАНИЕ автомобиля от угона и ущерба.

3.2. Залогодержатель вправе:

- требовать от Залогодателя исполнения, принятых им по настоящему Договору обязательств.

- проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания предмета залога;
- требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога в надлежащем состоянии;
- приобрести (оставить за собой) предмет залога в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством;
- вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск, касающийся предмета залога;
- самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц;
- требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться взыскание на предмет залога в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться взыскание на предмет залога в случае нарушения условий настоящего Договора;
- обратиться взыскание на предмет залога, для удовлетворения за счет этого имущества своих требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного залогом обязательства.

4. Условия обращения взыскания на заложенное имущество

4.1. Обращение взыскания на Предмет залога для удовлетворения требований Залогодержателя производится в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору микрозайма, в том числе: при неуплате или несвоевременной уплате платежей по возврату микрозайма и (или) процентов за пользование денежными средствами полностью или в части, если общий период просрочки составил 30 (тридцать) и более календарных дней в течение срока действия договора микрозайма, в том числе, в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обязательств по договору микрозайма, а также в иных случаях, установленных настоящим договором.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору микрозайма и (или) обязательств Залогодателем по настоящему Договору, Залогодержатель имеет право обратиться взыскание на Предмет залога (любую часть Предмета залога по своему усмотрению) как в судебном, так и во внесудебном порядке.

4.2. При обращении взыскания на Предмет залога (его часть) в судебном порядке процедура обращения взыскания определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке осуществляется на основании соглашения между Залогодержателем и Залогодателем об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, в случае заключения такового между сторонами.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств перед Залогодержателем по Договору микрозайма.

5.2. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по общим основаниям в соответствии со ст. 450 ГК РФ и производится в форме, предусмотренной для настоящего Договора.

5.3. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

5.5. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, из которых один передается ЗАЛОГОДАТЕЛЮ и один экземпляр ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ.

Залогодатель согласен на использование и обработку его персональных данных Фондом и, в случаях, невозврата или несвоевременного возврата Заемщиком микрозайма, процентов Фонд в праве передать права требования к нему, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам.

Фонд и Залогодатель обязуются соблюдать конфиденциальность в связи с заключением настоящего договора.

6. Адреса и реквизиты сторон

МКК «ФРБ» СМО

Юридический адрес: г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

Почтовый адрес: 456910 г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

ИНН 7457990141 КПП 745701001

БИК 047501711, к/с 30101810400000000711

Р/с 40703810607600004599

в ОАО «Челиндбанк»

БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

Р/с 40701810172000000023 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк

Директор _____/В.В. Муравей/

М.П.